SCoT
de la CC
Châteaubriant
Derval

LA BOITE DE L'ESPACE
L'AMÉNAGISTES ASSOCIÉS

DM EAU

cibles & stratégies
marketing communication

Châteaubriant Derval
Communauté de communes

Réunion publique

Présentation du PADD et échange sur les orientations

27 septembre 2017

Sommaire

Partie I / Un SCoT c'est quoi ?

Partie II / Quelle organisation du territoire demain ?

Partie III / Quelles grandes orientations associées ?

Partie I

Un SCoT c'est quoi ?

Le SCoT en bref :

Un document d'aménagement du territoire pour les 20 prochaines années

Un schéma pour conforter l'attractivité du territoire à travers une ambition partagée des élus communautaires

Des règles et méthodes avec lesquelles les PLU devront être compatibles

Un document pivot pour le dialogue avec tous les acteurs du territoire

Les 3 documents du SCoT:

Un rapport de présentation (diagnostic, état initial de l'environnement,...)	Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)	Un Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)
Un diagnostic partagé	Une stratégie commune de développement spatial et d'anticipation	Des règles du jeu à respecter

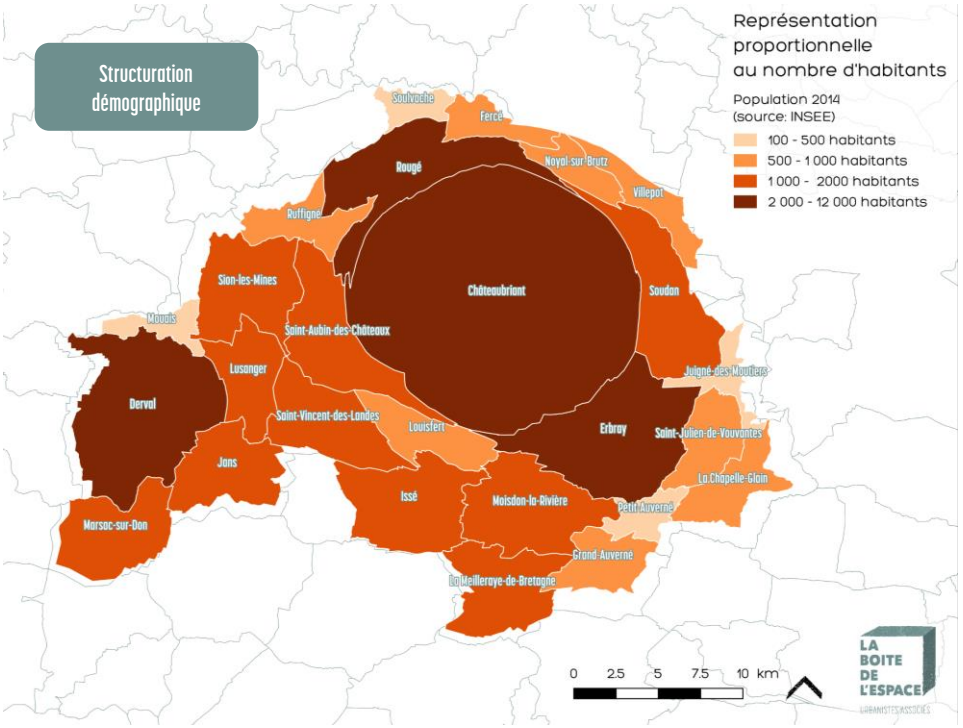
Partie II

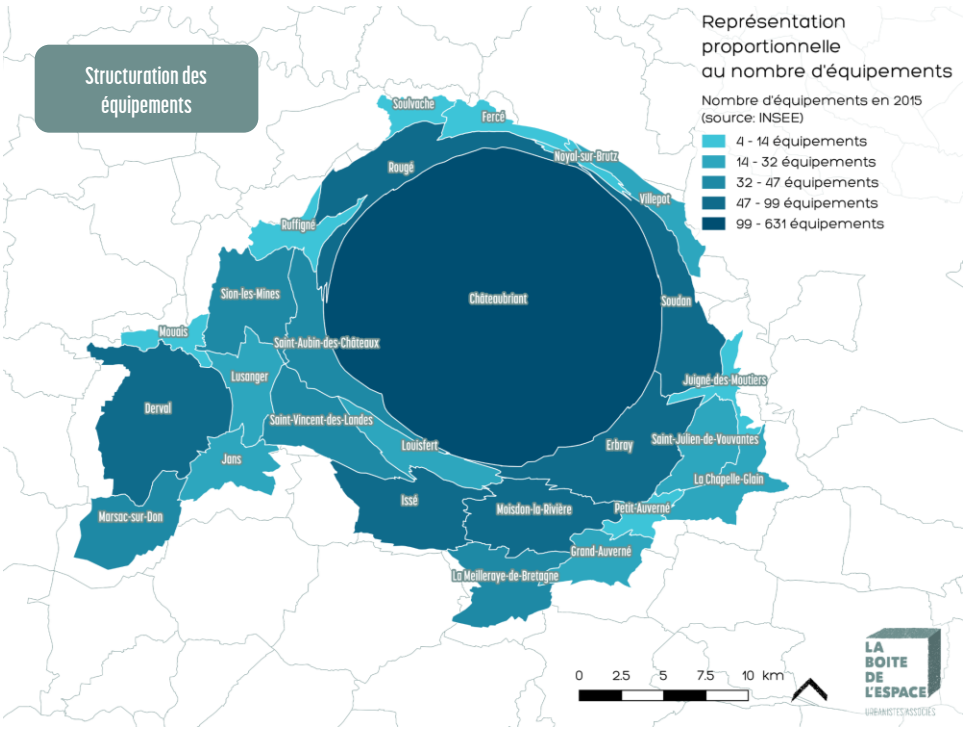
Quelle organisation du territoire demain ?

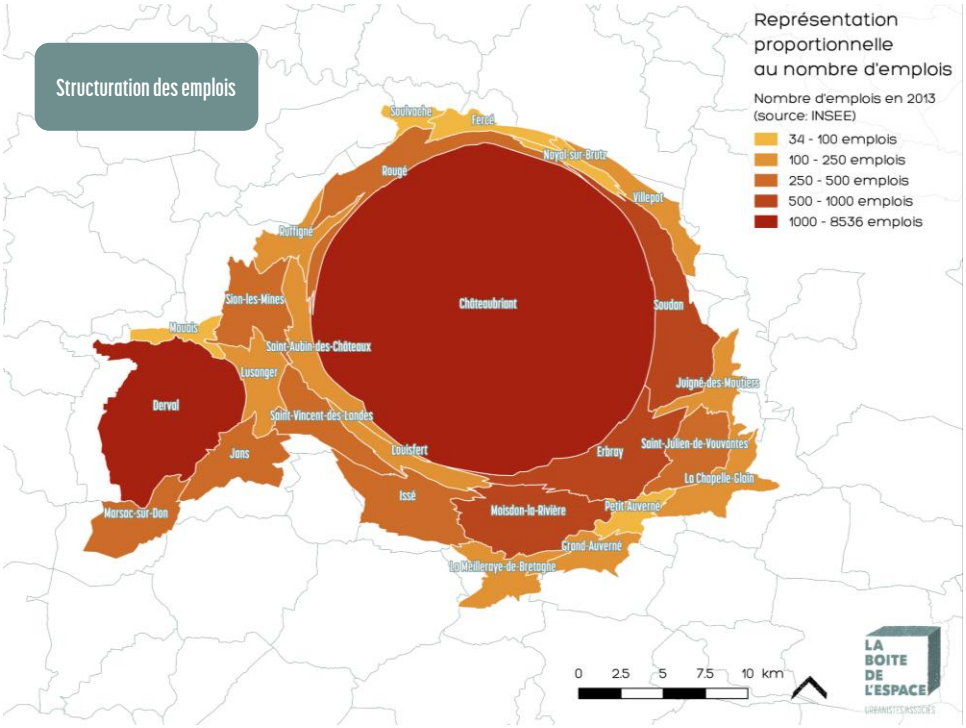
5

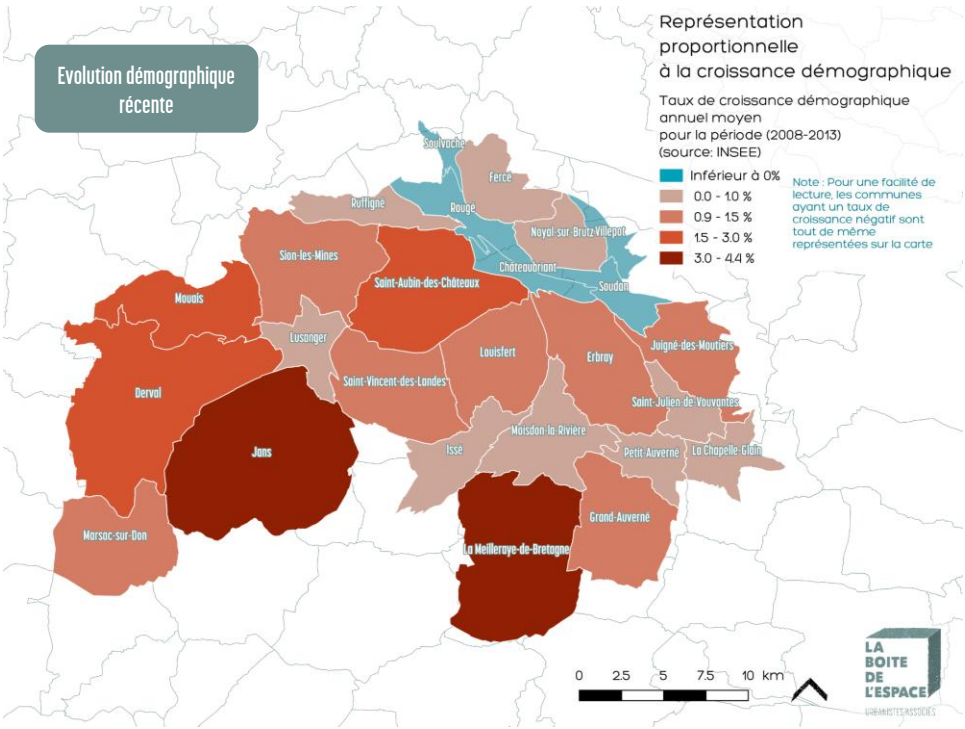
L'organisation du territoire...

... et de l'accueil des nouveaux habitants


Structuration démographique
Représentation proportionnelle au nombre d'habitants
Population 2014 (source: INSEE)
100 - 500 habitants
500 - 1 000 habitants
1 000 - 2000 habitants
2 000 - 12 000 habitants
Soulvache
Fercé
Rougé
Noyal-sur-Brutz
Villepot
Ruffigné
Sion-les-Mines
Châteaubriant
Soudan
Moisdon-la-Rivière
Saint-Aubin-des-Châteaux
Juigné-des-Moutiers
Lusanger
Derval
Saint-Vincent-des-Landes
Louisfert
Erbray
Saint-Julien-de-Vouvantes
Jans
La Chapelle-Glain
Issé
Petit-Auverné
Marsac-sur-Don
Grand-Auverné
La Meilleraye-de-Bretagne
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE


Structuration des équipements
Représentation proportionnelle au nombre d'équipements
Nombre d'équipements en 2015 (source: INSEE)
4 - 14 équipements
14 - 32 équipements
32 - 47 équipements
47 - 99 équipements
99 - 631 équipements
Soulvache
Fercé
Rougé
Noyal-sur-Brutz
Villepot
Ruffigné
Sion-les-Mines
Châteaubriant
Soudan
Moisdon-la-Rivière
Saint-Aubin-des-Châteaux
Juigné-des-Moutiers
Lusanger
Derval
Saint-Vincent-des-Landes
Louisfert
Erbray
Saint-Julien-de-Vouvantes
Jans
La Chapelle-Glain
Issé
Petit-Auverné
Marsac-sur-Don
Grand-Auverné
La Meilleraye-de-Bretagne
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE


Structuration des emplois
Représentation proportionnelle au nombre d'emplois
Nombre d'emplois en 2013 (source: INSEE)
34 - 100 emplois
100 - 250 emplois
250 - 500 emplois
500 - 1000 emplois
1000 - 8536 emplois
Soulvache
Fercé
Noyal-sur-Brutz
Rougé
Villepot
Ruffigné
Châteaubriant
Soudan
Sion-les-Mines
Moisdon-la-Rivière
Saint-Aubin-des-Châteaux
Lusanger
Juigné-des-Moutiers
Derval
Saint-Vincent-des-Landes
Louisfert
Erbray
Saint-Julien-de-Vouvantes
Jans
La Chapelle-Glain
Issé
Petit-Auverné
Marsac-sur-Don
Grand-Auverné
La Meilleraye-de-Bretagne
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE


Evolution démographique récente
Représentation proportionnelle à la croissance démographique
Taux de croissance démographique annuel moyen pour la période (2008-2013) (source: INSEE)
Inférieur à 0%
0.0 - 1.0 %
0.9 - 1.5 %
1.5 - 3.0 %
3.0 - 4.4 %
Note : Pour une facilité de lecture, les communes ayant un taux de croissance négatif sont tout de même représentées sur la carte
Soulvache
Fercé
Ruffigné
Rougé
Noyal-sur-Brutz
Villepot
Sion-les-Mines
Châteaubriant
Saint-Aubin-des-Châteaux
Soudan
Mouais
Lusanger
Louisfert
Erbray
Juigné-des-Moutiers
Derval
Saint-Vincent-des-Landes
Saint-Julien-de-Vouvantes
Moisdon-la-Rivière
Jans
Issé
Petit-Auverné
La Chapelle-Glain
Grand-Auverné
Marsac-sur-Don
La Meilleraye-de-Bretagne
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE

Se poser les bonnes questions !

Où vont vivre les nouveaux habitants ?

Quel aménagement du territoire pour accueillir de nouveaux habitants ?

Où les nouveaux habitants vont-ils travailler, consommer, se ressourcer?

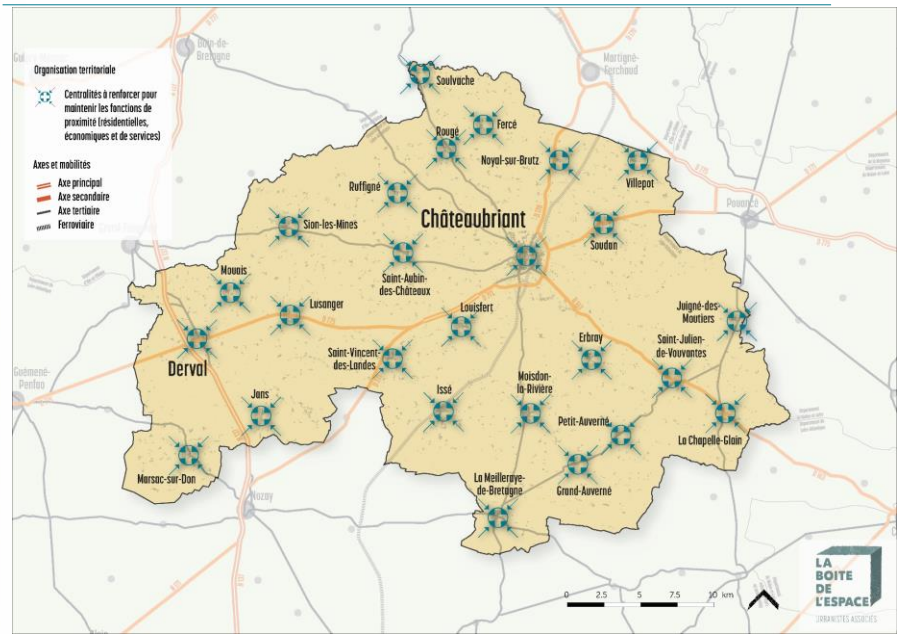
Comment tenir compte du vieillissement de la population ?

Comment structurer le territoire pour avoir un projet viable, quelle que soit la croissance démographique ?

L'accueil des nouveaux habitants va-t-il accentuer les déséquilibres?

11

Des centralités fortes, socle du développement territorial



Une organisation interne équilibrée et des échanges constructifs avec les territoires voisins

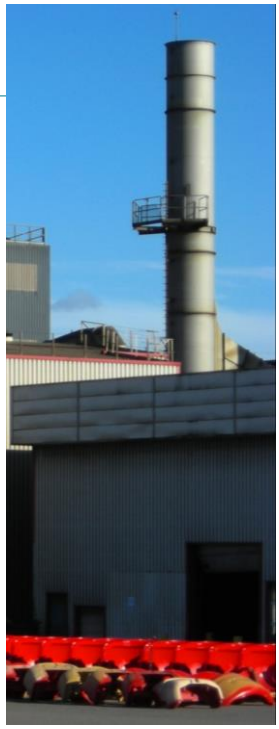
Partie III

Quelles grandes orientations associées ?

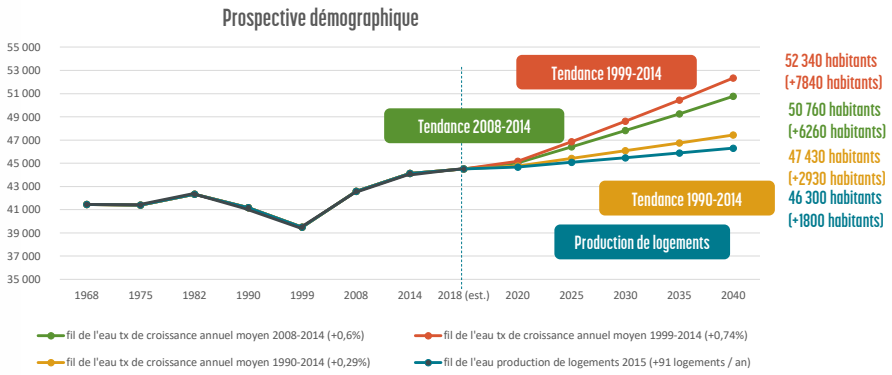
Un développement économique vecteur de ressources sociales et financières, et d'attractivité

Un territoire riche d'un tissus d'entreprises diversifiées qui conduit à ce qu'une majorité d'habitants réside et travaille sur le territoire.

- Une offre foncière organisée, rationalisée et programmée
- Une logique de mutualisation et d'adaptabilité
- Maîtriser la vocation des zones
- Limiter les conflits d'usage



Le renouvellement des générations par un parc de logements adapté



D'ici à 2040, une production de logements à la fois pour maintenir et accueillir de nouveaux habitants.

Le renouvellement des générations par un parc de logements adapté

L'accompagnement du besoin des habitants : services, équipements, commerces, mobilité…

Les équipements et services du territoire

Le commerce, service de proximité et attractivité

La mise en accessibilité et en relation du territoire

Des centralités accessibles et connectées

L'activité agricole structurante pour le territoire sous ses aspects physique, économique et sociétal

Assurer la préservation du l'activité agricole et tous ses aspects :

Physique : arrêt du mitage des espaces agricoles

Économique : Favoriser les productions historiques et permettre les diversifications

Sociétal : Prendre en compte les enjeux agricoles dans les projets locaux pour limiter les conflits avec les tiers

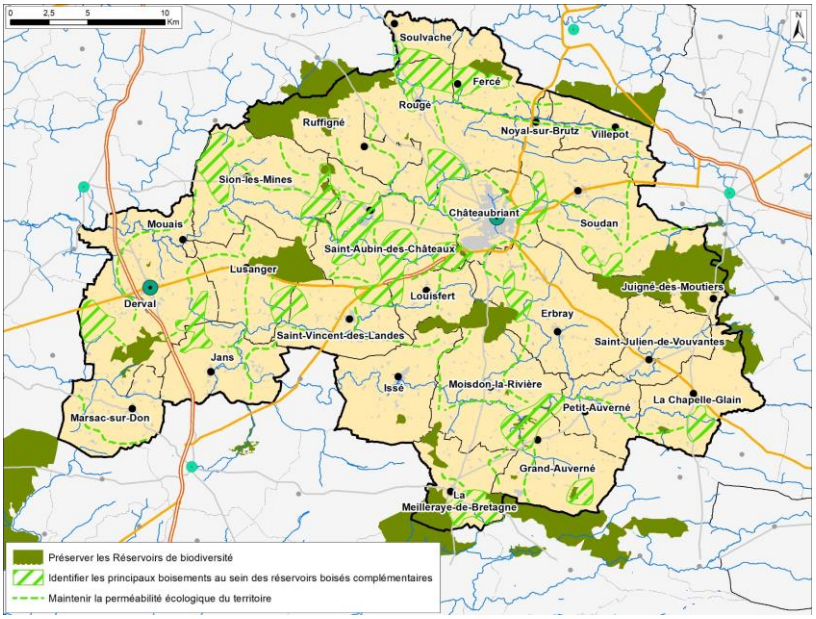
Un cadre de vie agréable à préserver à travers le paysage et le patrimoine

- Valorisation des éléments paysagers
- Traitement qualitatif des franges et des axes
- Prise en compte des risques naturels
- Limiter les nuisances

Une gestion équilibrée des ressources naturelles (eau, sous-sol, énergie)

- Les ressources du sol
- De l'eau
- Des énergies

Une préservation de la biodiversité par le maintien de la Trame Verte et Bleue



23

Vous avez la parole

30 minutes d'échanges pour :

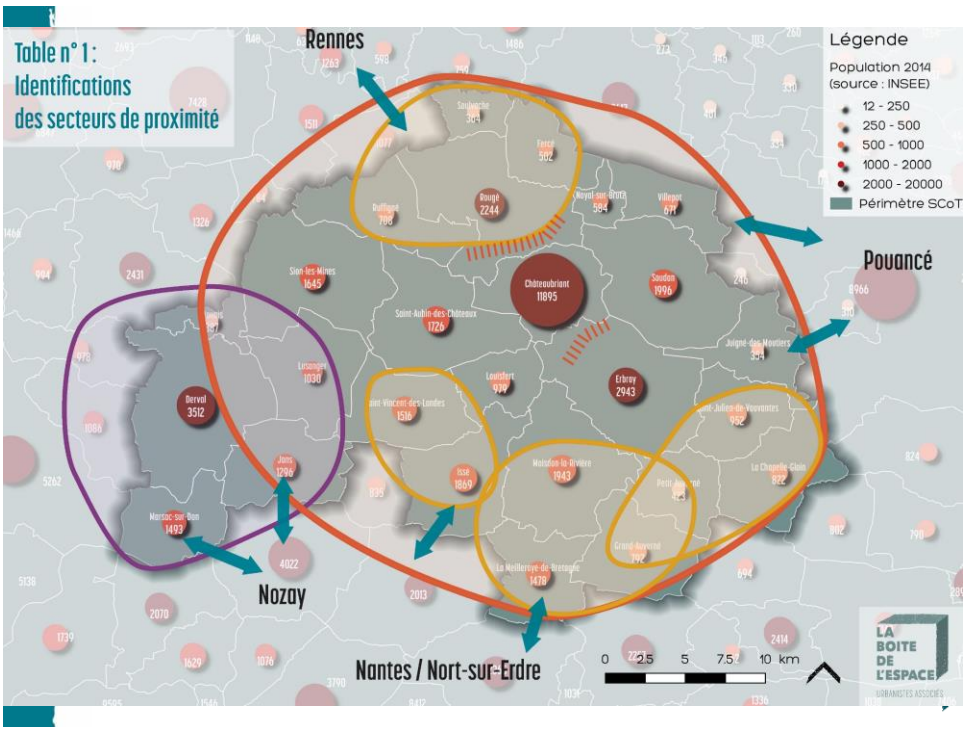
- identifier les secteurs de proximités cohérents selon vous

- faire part d'observations, de compléments sur les grandes orientations

24

Expression du public en ateliers...

25



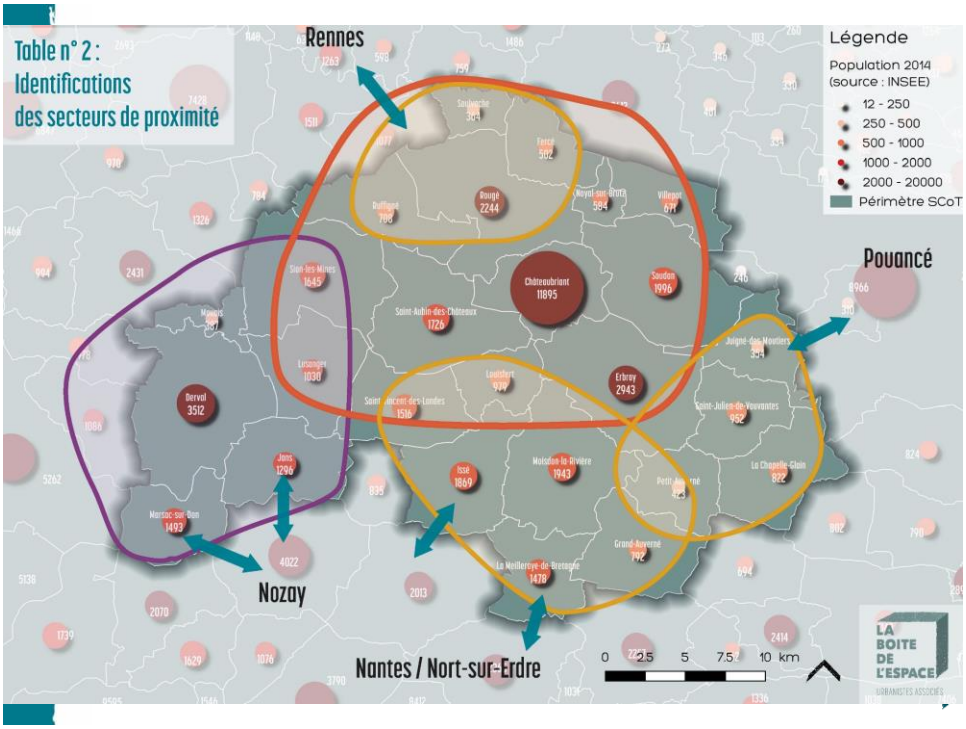


Table n° 2 :
Identifications
des secteurs de proximité
Rennes
Légende
Population 2014
(source : INSEE)
12 - 250
250 - 500
500 - 1000
1000 - 2000
2000 - 20000
Périmètre SCoT
Pouancé
Châteaubriant
11895
Derval
3512
Erbray
2943
Nozay
Nantes / Nort-sur-Erdre
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE

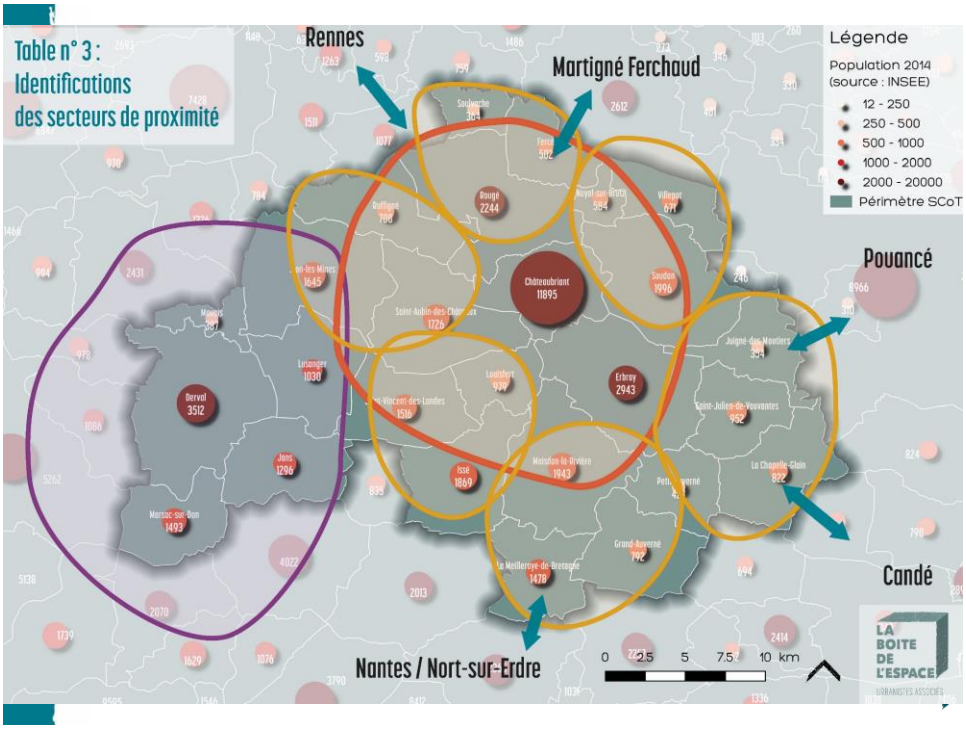
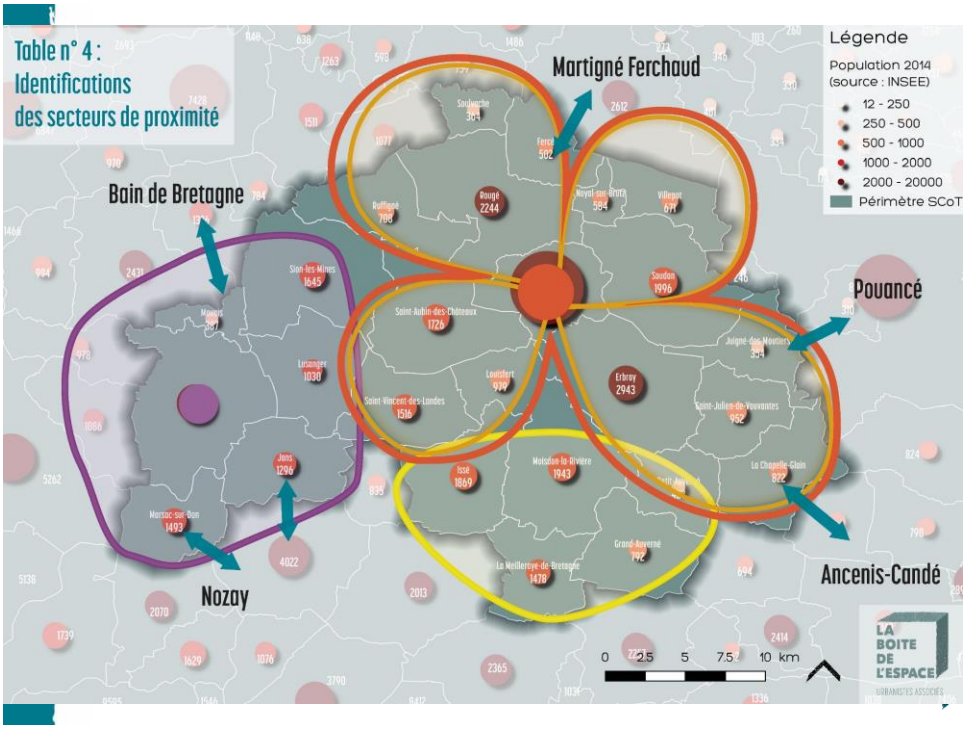
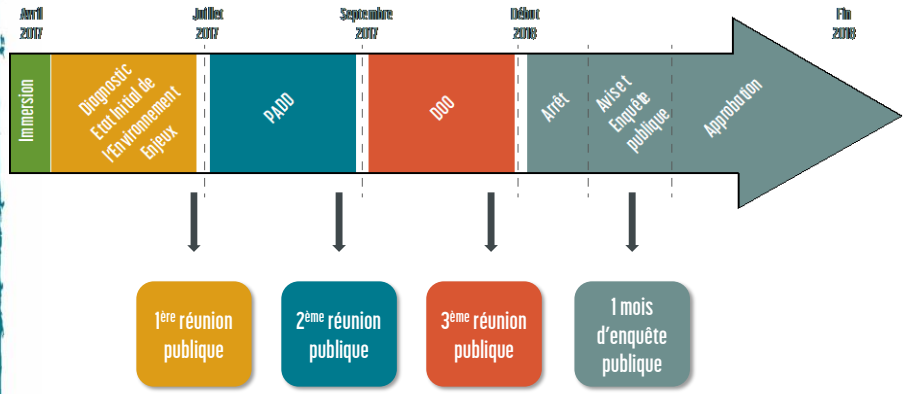


Table n° 3 :
Identifications
des secteurs de proximité
Rennes
Martigné Ferchaud
Légende
Population 2014
(source : INSEE)
12 - 250
250 - 500
500 - 1000
1000 - 2000
2000 - 20000
Périmètre SCoT
Pouancé
Châteaubriant
11895
Derval
3512
Erbray
2943
Candé
Nantes / Nort-sur-Erdre
0 2.5 5 7.5 10 km
LA BOITE DE L'ESPACE



Les prochaines étapes du SCoT :